

Operationele dienst Service opérationnel	Provincie Province	Site	Gemeente Commune	Vrije oppervlakte Surfaces libres	Totale oppervlakte van de site Surface totale du site
Vlaanderen Regio Noord Flandre Region Nord	Antwerpen Anvers	AC AMCA	2000 Antwerpen	7,350 m²	75,757 m²
Wallonie Région Ouest Wallonie Region West	Brabant Wallon Waals-Brabant	CENTRE ADMINISTRATIF	1420 Braine-l'Alleud	1,604 m²	2,397 m²
Bruxelles Brussel	Brussel Bruxelles	COMPLEXE EGMONT/EGMONT COMPLEX	1000 Brussel / Bruxelles	387 m²	94,124 m²
Bruxelles Brussel	Brussel Bruxelles	EUROSTATION [partie BLEROT	1060 Sint-Gillis / Saint-Gilles	8,460 m²	34,950 m²

Bruxelles Brussel	Brussel Bruxelles	EUROSTATION [partie INSTRUCTION]	1060 Sint-Gillis / Saint-Gilles	36,585 m²	77,892 m²
Bruxelles Brussel	Brussel Bruxelles	NORTH GALAXY	1030 Schaarbeek / Schaerbeek	556 m²	147,109 m²
Bruxelles Brussel	Brussel Bruxelles	PARK ATRIUM	1000 Brussel / Bruxelles	843 m²	11,632 m²
Bruxelles Brussel	Brussel Bruxelles	LOI 23/WETSTRAAT 23	1000 Brussel / Bruxelles	1,183 m²	3,819 m²
Bruxelles Brussel	Brussel Bruxelles	CENTRE ADMINISTRATIF BOTANIQUE	1000 Brussel / Bruxelles	1,354 m²	149,940 m²
Bruxelles Brussel	Brussel Bruxelles	W.T.C. TOURS 3 ET 4/W.T.C. TORENS 3 EN 4	1210 Sint-Joost-ten-Node	1,159 m²	49,084 m²
Bruxelles Brussel	Brussel Bruxelles	REGENCE 61/REGENTSCHAPS 61	1000 Brussel / Bruxelles	6,380 m²	14,292 m²
Bruxelles Brussel	Brussel Bruxelles	BORDET	1000 Brussel / Bruxelles	3,080 m²	41,659 m²
Flandre Region Orientale et occidentale Oost en West-Vlaanderen	West-Vlaanderen Flandre Occidentale	FINANCIECENTRUM	8500 Kortrijk	2,454 m²	17,399 m²

Flandre Region Orientale et occidentale Oost en West-Vlaanderen	West-Vlaanderen Flandre Occidentale	ADMINISTRATIEF CENTRUM	8630 Veurne	4,035 m²	13,347 m²
Flandre Region Orientale et occidentale Oost en West-Vlaanderen	West-Vlaanderen Flandre Occidentale	ADMINISTRATIEF CENTRUM	8700 Tielt	3,474 m²	4,127 m²
Flandre Region Orientale et occidentale Oost en West-Vlaanderen	West-Vlaanderen Flandre Occidentale	ADMINISTRATIEF CENTRUM	8820 Torhout	1,436 m²	2,011 m²
Flandre Region Orientale et occidentale Oost en West-Vlaanderen	West-Vlaanderen Flandre Occidentale	FAC KAMGEBOUW	8200 Sint-Andries	2,460 m²	15,544 m²
Flandre Region Orientale et occidentale Oost en West-Vlaanderen	Oost-Vlaanderen Flandre Orientale	FEDERAAL ADMINISTRATIEF CENTRUM	9300 Aalst	1,587 m²	13,032 m²
Flandre Region Orientale et occidentale Oost en West-Vlaanderen	Oost-Vlaanderen Flandre Orientale	A.C. TER PLAETEN	9000 Gent	3,227 m²	24,173 m²
Flandre Region Orientale et occidentale Oost en West-Vlaanderen	Oost-Vlaanderen Flandre Orientale	FINANCIECENTRUM DE BALJUW	9100 Sint-Niklaas	1,922 m²	8,202 m²
Wallonie Région Ouest Wallonie Regio West		JUSTICE DE PAIX - LAMARTINE	7700 Mouscron	744 m²	1,467 m²

Wallonie Région Est Wallonië Regio Oost	Liège Luik	CENTRE ADMINISTRATIF	4780 Sankt Vith/Saint-Vith	325 m²	2,975 m²
Wallonie Région Est Wallonië Regio Oost		CENTRE ADMINISTRATIF	4000 Liège	1,428 m²	49,065 m²
Flandre Region Est Vlaanderen Regio Oost	Limburg Limbourg	FEDERAAL ADMINISTRATIEF CENTRUM	3500 Hasselt	692 m²	36,090 m²
Wallonie Région Sud Wallonië Regio Zuid	Luxembourg Luxemburg	CENTRE DES FINANCES	6700 Arlon	8,537 m²	14,838 m²
Wallonie Région Sud Wallonië Regio Zuid	Namur Namen	CENTRE ADMINISTRATIF - LES CELESTINES	5000 Namur	313 m²	2,442 m²
	Totaal Total			101,574 m²	907,368 m²

Leegstandspercentage Pourcentage vide	Vrij sinds Libre depuis	Geïndexeerde huurprijs Loyer indexé	Begin Début	Einde Fin	Opmerkingen Commentaires	Info	percentage / bedrag
9.70%	1/1/2017	9,177,508.05 €	12/30/2002	12/30/2029	In afwachting uitvoering werken, onderzoek of bijkomende bezetters/gebruikers kunnen toegevoegd worden in het		€ 890,218.28
66.92%	12/21/2022	331,536.97 €	12/28/2006	12/27/2030	Ces espaces sont vides suite au départ du SPF Finances. Il n'y a pas d'autre besoin sur Braine-L'alleud. Seule la Justice de Paix est encore		€ 221,864.54
0.41%	2/1/2013	20,869,231.79 €	6/1/2004	5/31/2031	Leegstand 02/2024 - 4 residentiële eenheden vrij in het complex (Te verlaten einde contract tot 2034) Kleinere ruimte in zeer groot gebouw - moeilijkheden om	moins de 1% minder dan 1 %	€ 85,563.85
24.21%	1/1/2025	8,208,517.93 €	4/1/2005	12/31/2038	Ruimte, verlaten door FOD Volksgezondheid bij verhuis naar Gallilei-gebouw, is voorzien voor FOD Justitie (momenteel in Bordet en Jan Jacobs-gebouw); Inrichtingswerken in uitvoering, Espace libre suite au déménagement du SPF Santé vers le bâtiment Gallilei. Espace est réservé pour le SPF Justice (situé actuellement dans le bâtiment Bordet et Jan Jacobs). Travaux d'aménagement en cours		€ 1,987,282.20

46.97%	11/1/2022	16,409,301.32 €	4/1/2005	3/31/2035	Ruimte, verlaten door FOD Volksgezondheid bij verhuis naar Gallilei-gebouw, is voorzien voor FOD Justitie (momenteel in		€ 7,707,448.83
0.38%	7/1/2023	33,916,780.20 €	1/2/2005	1/1/2032	Centralisatie van FOD FIN voorzien : verhuis financiediensten in Fintower naar North	moins de 1% minder dan 1 %	€ 128,883.76
7.25%	7/1/2022	2,857,676.78 €	4/1/2004	3/31/2031	Verlaten vanaf 14/3/2027, opzeg is nog niet gegeven (in afwachting		€ 207,181.57
30.98%	4/9/2022	663,210.58 €	1/1/2021	12/31/2029	Leegstand 02/2024 : leegstand sinds vertrek Beleidscel Covid-commissaris. Ruimte gedeeltelijk ter beschikking		€ 205,462.64
0.90%	1/1/2019	69,449,158.75 €	1/1/2002	12/31/2034	Leegstand 02/2024 : Deze ruimte zal opnieuw ingenomen worden door de Federale Politie in	moins de 1% minder dan 1 %	€ 625,042.43
2.36%	1/1/2019	15,195,741.25 €	12/28/2006	12/27/2028	Leegstand 02/2024 : Deel van de leegstaande ruimte binnen WTC IV (gelijkvloers + étage 2 - 1e blijft voorlopig leed) zal dienst		€ 358,619.50
44.64%	3/1/2025	2,617,888.44 €	3/1/2007	2/28/2029	Tussentijdse verlenging bijna afgerond (4 jaar). Vervolgens zullen		€ 1,168,625.40
7.39%	06-12-2011 01-03-2025	4,669,204.03 €	9/1/1993	12/31/2026	794 m² is vrij sinds 2011 na het vetrek van een staatssecretaris.		€ 345,054.18
14.10%	10/1/2019	1,999,509.96 €	12/28/2006	12/27/2027	Prospectie opgestart in september 2024 - plaatsbezoeken gepland januari 2025 - daarna te bekijken stay or leave La prospection a commencé en septembre 2024 - visites de sites prévues en janvier 2025 - à voir par la suite, rester ou partir.		€ 281,930.90

30.23%	12/1/2022	1,556,241.55 €	1/1/2004	12/31/2030	Une nouvelle négociation prévue avec le propriétaire afin de résilier partiellement ce bail. Nieuwe onderhandelingen voorzien met de verhuurder om de huurovereenkomst gedeeltelijk te beëindigen.		€ 470,451.82
84.17%	12/1/2021	471,010.77 €	12/28/2006	12/27/2027	De Regie der Gebouwen onderzoekt mogelijkheid tot herhuisvesting van het vredegerecht		€ 396,449.77
71.40%	3/1/2016	147,489.92 €	12/28/2006	12/27/2027	De Regie der Gebouwen onderzoekt mogelijkheid tot herhuisvesting van het vredegerecht		€ 105,307.80
15.83%	4/1/2020	3,830,563.42 €	11/1/2010	10/31/2037	Masterplan Brugge - centralisatie FOD Financiën + toevoeging diensten Regie der Gebouwen - FOD		€ 606,378.19
12.18%	10/1/2024	2,169,857.84 €	4/1/2012	3/31/2030	Interne reorganisatie bij FOD FIN; staat leeg sinds 24/07/2024. Réorganisation		€ 264,288.68
13.35%	4/1/2016	3,581,051.32 €	1/1/2003	11/12/2027	Zie masterplan Gent - centralisatie FOD Financiën in Zuiderpoort - contract zal aangepast worden		€ 478,070.35
23.43%	8/1/2024	1,152,653.62 €	12/28/2006	12/27/2027	CONTRACT : heronderhandeling lopende CONTRAT : renégociation en cours		€ 270,066.74
50.72%	12/1/2024	171,556.97 €	12/1/2015	6/30/2025	Het gebouw wordt gebruikt door Financiën en het Vredegerecht. Deze twee diensten moesten vertrekken in september 2024 maar het nieuwe		€ 87,013.70

10.92%	8/31/2023	280,723.29 €	12/28/2006	12/27/2030	Remis au propriétaire suite à avenant n° 1 (re-mesurage pour		€ 30,654.98
2.91%	3/1/2025	7,862,220.96 €	12/12/2014	12/11/2041	Deze oppervlakte komt overeen met de 24ste verdieping van de		€ 228,790.63
1.92%	7/1/2015	5,264,174.16 €	1/1/2006	12/31/2025	Onderhandelingen lopende met de eigenaar om de oppervlakte te		€ 101,072.14
57.53%	1/27/2023	1,955,793.67 €	1/1/2004	12/31/2025	Suite au départ d'une partie du SPF Finances et du SPF Emploi, il n'y a plus de besoin pour cet espace. Une négociation est en cours afin de		€ 1,125,168.10
12.82%	1/1/2021	621,683.92 €	6/1/2000	5/31/2026	Espaces vides 02/2024 : Un Masterplan est en cours de finalisation sur Namur. Il est prévu de centraliser		€ 79,699.88
11.19%		215,430,287 €					€ 18,456,590.86
		24.106.649,12					
		totaal bedrag huurprijs leegstaande oppervlaktes					