|  |
| --- |
| **Réponse à la Question écrite à la Ministre Matz – Antwoord op de Schriftelijke Vraag aan Minister Matz**  |
| N° 20 | Renovatie Justitiepaleis |
| Britt Huybrechts | VB |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 1 )  1. De restauratie van de gevels van het Justitiepaleis verloopt in vier fasen:
* Fase 1 betreft de voorgevel aan het Poelaertplein; de werken startten in augustus 2023 en zullen voltooid zijn tegen begin 2026.
* Fase 2 betreft de restauratie van de gevels van de sokkel onder de koepel van het Justitiepaleis. Deze werken starten eind 2026 en zullen naar schatting duren tot 2029. Uit de schetsfase van de restauratiestudie voor de gevels van de sokkel onder de koepel, is gebleken dat de te restaureren geveloppervlakte groter is dan initieel geschat en bijna gelijk is aan die van de eerste fase. Er wordt dan ook verwacht dat er meer hoeveelheden steen moeten gerestaureerd worden dan bij de eerste fase. Dit heeft als gevolg dat de tweede fase langer zal duren en meer zal kosten dan oorspronkelijk geschat.
* In fase 3 zijn de gevels aan de De Wynantsstraat en de Wolstraat aan de beurt.
* In fase 4 wordt de gevel aan de kant van de Minimenstraat gerestaureerd.

 Bij deze twee laatste fases worden ook de gevels van de acht binnenkoeren van het Justitiepaleis gerestaureerd. Fase 3 zou vermoedelijk lopen van 2029 tot 2032 en fase 4 van 2032 tot 2034, maar de exacte startdata en de duurtijd van de twee laatste fases zullen afhangen van het verloop van de voorgaande fases en van de resultaten van de voorbereidende restauratiestudies.   Wat betreft de binnenrestauratie loopt er momenteel nog een haalbaarheidsstudie. Deze zal in de loop van 2025 afgerond zijn en een beeld kunnen geven van de aanpak, de geschatte kostprijs en planning voor de binnenrestauratie.    1. Alvorens restauratiewerken te kunnen aanvatten, moeten er telkens heel wat stappen doorlopen worden die de nodige tijd vragen, zoals het aanvragen van de nodige vergunningen, het uitvoeren van voorbereidende onderzoeken en studies, het doorlopen van de procedures voor de overheidsopdrachten, enz.

 Omdat het Justitiepaleis geklasseerd is, moeten alle studies en werken ook telkens in overleg gebeuren met de bevoegde erfgoeddiensten.   Ook de nodige budgetten, die zeer hoog liggen gezien de omvang van de werken, moeten uiteraard ter beschikking gesteld worden.   Het gaat om een zeer groot gebouw dat bovendien al meer dan 140 jaar oud is, waardoor de restauratie een zeer complex en tijdsintensief proces is waarvoor gespecialiseerde architecten, technici en vaklui nodig zijn.   Bovendien blijft het Justitiepaleis gedurende alle werken steeds in gebruik, wat op logistiek en praktisch vlak een enorme uitdaging vormt voor de uitvoering van werken.    2)   1.

 **De steigers aan de koepel** * In 1984 werden stellingen geplaatst aan de koepel en onderliggende lantaarn in het kader van beveiliging tegen vallende stenen.
* De steigers werden tot 2000 gehuurd (voor een totaal van  530.000 euro).
* Aankoop en herstel van de steigers in 2000 (160.000 euro).
* De steigers werden ook gebruikt voor de restauratie van de koepel zelf (2002) en voor verschillende onderhouds- en herstelwerken.
* Na de restauratie van de koepel werden de bovenste steigers verwijderd en werden er bijkomende steigers aan de sokkel van de koepel geplaatst voor herstel- en onderhoudswerken.
* Begin 2024 werden de werken voor de versteviging en aanpassing van de steigers aan de sokkel onder de koepel voltooid, en dit met het oog op de toekomstige restauratie van de gevels van de sokkel. De uitvoering van deze werken maakte deel uit van de eerste fase van de gevelrestauratie.

  **De steigers aan de voorgevel aan het Poelaertplein** * 2005: installatie van de steigers aan de voorgevel van het Justitiepaleis (beveiliging tegen vallende stenen). Prijs voor de plaatsing: 160.000 euro.
* 2009: herstel van enkele planken van de steigers (5.500 euro).
* Huur van de steigers tot 2014 (650.000 euro).
* Aankoop van de steigers in 2014 (42.000 euro).
* 2016: interventie op de Poelaertsteiger (20.600 euro).
* In 2022 werden de steigers verstevigd en aangepast aan de huidige normen met het oog op de restauratie van de voorgevel (1,1 miljoen euro, incl. btw; In deze kostprijs zijn ook de restauratiestudie en de restauratieproeven inbegrepen).
* De stellingen werden in 2023 aangekocht door de aannemer voor de eerste fase van de gevelrestauratie.

  1.

Wat betreft de voorbije 25 jaar, zijn deze grootschalige restauratiewerken uitgevoerd:  * Van 2024 tot 2025 worden kantoren op de 4de verdieping gerenoveerd voor de magistraten van het Hof van Cassatie en het Hof van Beroep. Kostprijs: 378.000 euro, inclusief btw.
* Van 2022 tot 2023 werden herstellingswerken uitgevoerd aan de riolering en aan de asfaltering van de parking rondom het Justitiepaleis. Kostprijs: 487.000 euro, inclusief btw.
* Van 2018 tot 2022 werden er vier hoogbeveiligde zittingszalen gerealiseerd op één van de binnenkoeren van het Justitiepaleis (“Box in the Box”). Kostprijs: 5,2 miljoen euro, inclusief btw.
* In 2018 werden nieuwe kantoren voor de griffie van het Hof van Cassatie ingericht. Kostprijs: 457.000 euro, inclusief btw.
* In 2017-2018 werd de hoofdtoegang tot het Justitiepaleis grondig heringericht, waarbij er ook een scanstraat werd geïnstalleerd. Kostprijs: 1,7 miljoen euro, inclusief btw.
* In 2017 werden nieuwe kantoren ingericht voor de correctionele griffie. Kostprijs: 463.000 euro, inclusief btw.
* In 2006 en van 2011 tot 2015 werden de platte daken gerestaureerd. Kostprijs: 4 miljoen euro, inclusief btw.
* In 2002 werd de koepel gerestaureerd. Kostprijs: 3,5 miljoen euro, inclusief btw.

 In het Justitiepaleis worden bovendien doorlopend talrijke herstellings- en onderhoudswerken uitgevoerd.   1.

 Wat betreft de binnenrestauratie loopt er momenteel nog een haalbaarheidsstudie. Deze zal in de loop van 2025 afgerond zijn en een beeld kunnen geven van de aanpak, de geschatte kostprijs en planning voor de binnenrestauratie.   Wat de restauratie van de gevels betreft, is het moeilijk om een precieze schatting te geven van de totale kostprijs. Als we rekening houden met de eerste resultaten van fase 1 en van de restauratiestudie voor fase 2 en de sterke prijsstijging van de afgelopen jaren (indexering en inflatie), wordt de totale kostprijs voor de studies en werkzaamheden aan alle gevels tezamen nu geschat op 128 miljoen euro (incl. btw). Hierbij zijn ook de werken voor de stellingen inbegrepen.   | 1 )  1. La restauration des façades du Palais de Justice est réalisée en quatre phases :
* La phase 1 porte sur la façade avant donnant sur la place Poelaert. Les travaux ont débuté en août 2023 et s’achèveront d’ici début 2026.
* La phase 2 concerne la restauration des façades du socle de la coupole du Palais de Justice. Ces travaux vont démarrer fin 2026 et devraient durer jusque 2029. La phase d’esquisse de l’étude de restauration pour les façades du socle sous la coupole a révélé que la surface des façades à restaurer est plus importante que les estimations initiales et couvre quasiment la surface de la première phase. Ainsi, il est fort à craindre qu’il faille restaurer davantage de pierres que lors de la première phase. Par conséquent, la deuxième phase durera plus longtemps et coûtera plus cher que les estimations de départ.
* Dans la phase 3, ce sera au tour des façades du côté de la rue de Wynants et de la rue aux Laines
* Dans la phase 4, il s’agira de la façade du côté de la rue des Minimes.

 Durant ces deux dernières phases, les façades des huit cours intérieures du Palais de Justice seront également restaurées. La phase 3 devrait courir de 2029 à 2032 et la phase 4 de 2032 à 2034 ; mais les dates exactes de début et la durée des deux dernières phases dépendront du déroulement des phases précédentes et des résultats des études préliminaires de restauration.   En ce qui concerne la restauration intérieure, une étude de faisabilité est en cours. Celle-ci sera terminée dans le courant de 2025 et permettra d’avoir une idée de l’approche, du coût estimé et du calendrier de la restauration intérieure.    1. Avant de pouvoir entamer les travaux de restauration, il faut passer à chaque fois par de très nombreuses étapes qui demandent le temps nécessaire, par exemple la demande des permis requis, la réalisation d’examens et d’études préparatoires, l’accomplissement des procédures pour les marchés publics, etc.

 De plus, étant donné que le Palais de Justice est classé, toutes les études et tous les travaux doivent toujours être menés en concertation avec les services du patrimoine compétents.   De même, les budgets nécessaires, qui sont très élevés, vu l’ampleur des travaux, doivent naturellement être mis à disposition.   Il s’agit d’un bâtiment très vaste datant, de surcroît, de plus de 140 ans, ce qui fait que sa restauration est un processus extrêmement complexe et long qui requiert des architectes, des techniciens et des corps de métier spécialisés.   En outre, le Palais de Justice reste en service pendant toute la durée des travaux, ce qui, sur les plans logistique et pratique, représente un énorme défi pour l’exécution des travaux.    2)   1.

 **Les échafaudages entourant la coupole** * En 1984, des échafaudages ont été installés autour de la coupole et du soubassement dans le cadre de la protection contre la chute de pierres.
* Les échafaudages ont été loués jusque l’an 2000 (pour un total de 530 000 euros).
* Achat et réparation des échafaudages en 2000 (160 000 euros).
* Les échafaudages ont également été utilisés pour la restauration de la coupole même (2002) et pour divers travaux d’entretien et de réparation.
* Après la restauration de la coupole, les échafaudages supérieurs ont été enlevés et des échafaudages supplémentaires ont été placés autour du socle de la coupole pour des travaux de réparation et d’entretien.
* Début 2024, les travaux de renforcement et d’adaptation des échafaudages autour du socle sous la coupole ont été achevés, et ce, en vue de la future restauration des façades du socle. L’exécution de ces travaux faisait partie de la première phase de la restauration des façades.

 **Les échafaudages sur la façade avant donnant sur la place Poelaert** * Installation des échafaudages sur la façade avant du Palais de Justice en 2005 (protection contre la chute de pierres). Prix de l’installation : 160 000 euros.
* Réparation de quelques planches des échafaudages en 2009 (5 500 euros).
* Location des échafaudages jusque 2014 (650 000 euros).
* Achat des échafaudages en 2014 (42 000 euros).
* Intervention sur les échafaudages Poelaert en 2016(20 600 euros).
* En 2022, les échafaudages ont été renforcés et mis aux normes actuelles en vue de la restauration de la façade avant (1,1 million d’euros, TVA comprise, ce coût comprend également l’étude et les essais de restauration).
* Les échafaudages ont été achetés en 2023 par l’entrepreneur pour la première phase de la restauration des façades.

  1.

Pour ce qui est des 25 dernières années, les travaux de restauration de grande ampleur suivants ont été entrepris :  * De 2024 à 2025, les bureaux situés au 4e étage sont rénovés pour les magistrats de la Cour de cassation et de la Cour d’appel. Coût : 378 000 euros, TVA comprise.
* De 2022 à 2023, des travaux de réparation de l’égouttage et de l’asphaltage du parking autour du Palais de Justice ont été exécutés. Coût : 487 000 euros, TVA comprise.
* De 2018 à 2022, quatre salles d’audience hautement sécurisées ont été érigées dans une des cours intérieures du Palais de Justice (« Box in the Box »). Coût : 5,2 millions d’euros, TVA comprise.
* En 2018, de nouveaux bureaux ont été aménagés pour le greffe de la Cour de cassation. Coût : 457 000 euros, TVA comprise.
* En 2017-2018, l’accès principal au Palais de Justice a été entièrement réaménagé et doté d’un système de scannage (scanstraat). Coût : 1,7 million d’euros, TVA comprise.
* En 2017, de nouveaux bureaux ont été aménagés pour le greffe correctionnel. Coût : 463 000 euros, TVA comprise.
* En 2006 et de 2011 à 2015, les toitures plates ont été restaurées. Coût : 4 millions d’euros, TVA comprise.
* En 2002, la coupole a été restaurée. Coût : 3,5 millions d’euros, T.V.A. comprise.

 De plus, de multiples travaux de réparation et d’entretien ont lieu continuellement dans le Palais de Justice.  1.

En ce qui concerne la restauration intérieure, une étude de faisabilité est encore en cours. Celle-ci sera terminée dans le courant de 2025 et permettra d’avoir une idée de l’approche, du coût estimé et du calendrier de la restauration intérieure.   Concernant la restauration des façades, il est difficile de donner une estimation précise du coût total. Si nous prenons en compte les premiers résultats de la phase 1 et de l’étude de restauration pour la phase 2 ainsi que la forte hausse des prix de ces dernières années (indexation et inflation), le coût total des études et des travaux sur l’ensemble des façades est estimé actuellement à 128 millions d’euros (TVA comprise). Les travaux pour les échafaudages sont également pris en compte.   |

|  |
| --- |
| Minister van Modernisering van de Overheid, belast met Overheidsbedrijven, Ambtenarenzaken, het Gebouwenbeheer van de Staat, Digitalisering en WetenschapsbeleidMinistre de l’Action et de la Modernisation publiques, chargée des Entreprises publiques, de la Fonction publique, de la Gestion immobilière de l’État, du Numérique et de la Politique scientifique |