

**Mathieu MICHEL**

**Staatssecretaris voor Digitalisering, belast met Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en met de Regie der Gebouwen, toegevoegd aan de eerste minister**

**Antwoord op de schriftelijke parlementaire vraag nr. 035, gesteld op 19 november 2024 door Britt Huybrechts, Volksvertegenwoordiger, gericht aan Mijnheer Mathieu MICHEL, Staatssecretaris voor Digitalisering, belast met Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en met de Regie der Gebouwen, toegevoegd aan de eerste minister.**

Ten gevolge van een administratief probleem en met enige vertraging vindt u de elementen van het antwoord die door de Regie der Gebouwen werden meegedeeld.

1)

De Regie der Gebouwen heeft de volgende uitgaven gedaan voor de asielcentra:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Regio** | **Gemeente** | **Bedrag in 2020** | **Bedrag in 2021** | **Bedrag in 2022** | **Bedrag in 2023** | **Bedrag in 2024** |
| **Vlaanderen**  | Arendonk | 32.410,77 EUR | 50.523,36 EUR | 31.684,96 EUR | 13.888,38 EUR | 26.964,05 EUR |
|  | Broechem | 28.219,38 EUR | 23.381,29 EUR | 0,00 EUR | 28.656,18 EUR | 10.033,38 EUR |
|  | Kapellen | 18.090,09 EUR | 172.809,30 EUR | 11.003,74 EUR  | 142.136,19 EUR | 28.862,69 EUR  |
|  | Poelkapelle | 554.441,58 EUR  | 1.449.206,16 EUR  | 481.661,19 EUR  | 30.932,60 EUR | 174.489,12 EUR  |
|  | Sint-Truiden  | 0,00 EUR  | 431.027,02 EUR  | 623.505,42 EUR  | 90.437,28 EUR | 155.123,73 EUR  |
|  | Steenokkerzeel | 351.307,15 EUR  | 110.069,58 EUR  | 0,00 EUR  | 11.843,36 EUR | 19.081,70 EUR  |
| **Totaal Vlaanderen**  |   | **984.468,97 EUR** | **2.237.016,71 EUR** | **1.147.855,31 EUR** | **317.893,99 EUR** | **414.554,67 EUR** |
|  |   |  |  |  |  |  |
| **Wallonië** | Jodoigne | 0,00 EUR | 69.650,19 EUR | 41.044,26 EUR | 237.010,56 EUR | 104.653,30 EUR |
|  | Jumet  | 18.221,77 EUR | 140.834,00 EUR | 210.609,45 EUR | 846.61 EUR | 133.227,85 EUR |
|  | Morlanwelz  | 2.252,33 EUR | 12.623,54 EUR | 1.697,48 EUR | 65.964,42 EUR | 205.399,84 EUR |
|  | Rixensart  | 344.566,44 EUR | 91.979,53 EUR | 124.385,04 EUR | 79.435,00 EUR | 322.895,31 EUR |
| **Totaal Wallonië** |   | **365.040,54 EUR** | **245.437,07 EUR** | **377.736,23 EUR** | **383.256,59 EUR** | **766.176,30 EUR** |
|  |   |  |  |  |  |  |
| **Brussel** | Brussel | 65.552,33 EUR | 62.505,83 EUR | 199.286,64 EUR | 70.829,82 EUR | 141.015,44 EUR |
|   | Sint-Pieters-Woluwe  | 3.170,16 EUR | 1.912,56 EUR | 52.267,18 EUR | 387.676,06 EUR | 87.727,40 EUR |
| **Totaal Brussel**  |  | **68.722,49 EUR** | **64.418,39 EUR** | **251.553,82 EUR** | **458.505,88 EUR** | **228.742,84 EUR** |
| **TOTAAL**  |  | **1.418.232,00 EUR** | **2.546.872,17 EUR** | **1.777.145,36 EUR** | **1.159.656,46 EUR** | **1.409.473,81 EUR** |

2)

Het bouwproject voor gesloten centra voor illegalen maakt deel uit van het Masterplan Gesloten Centra goedgekeurd op 14 mei 2017 door de Ministerraad. Het is ook opgenomen in het Meerjarig Investeringsplan (MIP) 2021-2026-(2041) waarvan de Ministerraad akte heeft genomen op 10 december 2021.

De Ministerraad van 26 april 2024 heeft het uitschrijven van twee overheidsopdrachten goedgekeurd voor de gesloten centra van Jumet en Jabbeke.

In het kader van de actualisering van het MIP 2023-2027-(2041), werden de volgende budgetten voorzien (bedrag incl. btw):

* 41,7 miljoen euro voor de bouw van het gesloten centrum van Jumet (CIC Charleroi)
* 30,6 miljoen euro voor de bouw van het gesloten centrum van Jabbeke
* 45,5 miljoen euro voor het gesloten centrum in Zandvliet
* 20,5 miljoen euro voor het vertrekcentrum voor kortverblijf van Steenokkerzeel.

Hetzij een totaal van 138,3 miljoen euro voor de vier centra.

De geschatte en geactualiseerde planning voor de bouw van de gesloten centra wordt hieronder opgenomen.

1. Jumet

|  |  |
| --- | --- |
| **STAPPEN**  | **MAANDEN** |
| Indiening van de stedenbouwkundige vergunning en voorbereiding van de overheidsopdracht * Aanpassing van de plannen en EPB/HVAC-studie
* Mobiliteits- en landschapsstudie (tegelijkertijd)
* Vergunning aanvraag (complementen)
* Ontvangst vergunning

Fase 1: Selectie* Ontvangst van de deelnemingsaanvragen
* Selectiebeslissing

Fase 2: Gunning* Opstellen van de gunningsleidraad (tegelijkertijd met de selectiefase)
* Verzenden van richtlijnen voor de gunning naar kandidaten (na ontvangst vergunning)
* Ontvangst van de offertes
* Gunningsbeslissing

Uitvoering* Studies door de opdrachtnemer
* Begin van de werf
* Inrichting, verhuizing en terbeschikkingstelling van het centrum
 | gedaangedaanDecember 2024Mei 202506/01/2025Februari 2025Mei 2025Juli 2025December 2025Januari 2026April 2026Januari 2028 |

1. Jabbeke

Omdat de opdracht al gepubliceerd is, start onderstaande timing vanaf de bekendmaking van de opdracht.

|  |  |
| --- | --- |
| **STAPPEN DBM** | **Timing** |
| * Bekendmaking van de aankondiging van de opdracht en de selectieleidraad

FASE 1: SELECTIE* Ontvangst van de deelnemingsaanvragen
* Selectiebeslissing

FASE 2: GUNNING* Verzending van de gunningsleidraad aan de kandidaten
* Ontvangen van de offertes
* Gunningsbeslissing

UITVOERING* Ontwerp en studies door opdrachtnemer klaar
* Omgevingsvergunning door opdrachtnemer, parallel met studies
* Aanvang van de werf tot voorlopige oplevering
* Inrichting, verhuis en terbeschikkingstelling van het centrum
 | 15/10/202401/12/2024Februari 2025Maart 2025Juli 2025Februari 2026Januari 2027//Februari 2027 tot Augustus 2028Oktober 2028 |

1. Zandvliet

|  |  |
| --- | --- |
| **STAPPEN DBM** | **MAANDEN** |
| * Opmaak prestatiebestek voor aanstellen consortium (DBM) en akkoord MiRa
* Publicatie van de vooraankondiging, direct na de MiRa
* Bekendmaking van de aankondiging van de opdracht en de opdrachtdocumenten

FASE 1: SELECTIE* Ontvangst van de deelnemingsaanvragen
* Selectiebeslissing

FASE 2: GUNNING* Verzending van de gunningsleidraad aan de kandidaten
* Ontvangen van de offertes
* Gunningsbeslissing

UITVOERING* Ontwerp en studies door opdrachtnemer
* Omgevingsvergunning door opdrachtnemer, parallel met studies
* Aanvang van de werf tot voorlopige oplevering
* Inrichting, verhuis en terbeschikkingstelling van het centrum
 | 612414911//182 |
| **TOTALE DUUR** | **58 maanden**  |

1. Steenokkerzeel

Vermits een deel van het aanbestedingstraject al doorlopen is, wordt hieronder enkel de resterende planning vermeld.

|  |  |
| --- | --- |
| Toewijzing van de DBM-opdracht | 21/06/2024 |
| Studie afgerond en bekomen van de vergunning | Februari 2025 |
| Aanvang werf | Maart 2025 |
| Voorlopige oplevering | Oktober 2026 |
| Terbeschikkingstelling van het centrum | December 2026 |

De opvangcapaciteit in de gesloten centra voor illegalen is voorzien als volgt:

1. Jumet: mogelijkheid om 180 illegaal verblijvende bewoners te huisvesten en 20 bufferplaatsen te voorzien.
2. Jabbeke: mogelijkheid om 112 personen te huisvesten. Het nieuwe centrum zal hetzelfde aantal bezetters hebben als het huidige centrum dat in Brugge gelegen is.
3. Zandvliet: mogelijkheid om 144 mensen te herbergen.
4. Steenokkerzeel: ruimte voor 50 mensen in individuele kamers, kort voor repatriëring.

Deze aantallen stemmen overeen met de beslissing van de Ministerraad van 25 februari 2022 over het Geïntegreerd Infrastructuurplan Terugkeer.

**Mathieu MICHEL**

**Secrétaire d’État à la Digitalisation, chargé de la Simplification administrative, de la Protection de la vie privée et de la Régie des Bâtiments, adjoint au Premier Ministre**

**Réponse à la question parlementaire écrite n° 035, posée le 19 novembre 2024 par Britt Huybrechts, Députée, adressée à Monsieur Mathieu MICHEL, Secrétaire d’État à la Digitalisation, chargé de la Simplification administrative, de la Protection de la vie privée et de la Régie des Bâtiments, adjoint au Premier Ministre.**

En raison d’un problème administratif, je vous prie de trouver ci-dessous, avec un certain retard, les éléments de réponse fournis par la Régie des Bâtiments.

1)

La Régie des Bâtiments a effectué les dépenses suivantes pour les centres d’asile :

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Région** | **Commune** | **Montant en 2020** | **Montant en 2021** | **Montant en 2022** | **Montant en 2023** | **Montant en 2024** |
| **Flandre**  | Arendonk | 32.410,77 EUR | 50.523,36 EUR | 31.684,96 EUR | 13.888,38 EUR | 26.964,05 EUR |
|  | Broechem | 28.219,38 EUR | 23.381,29 EUR | 0,00 EUR | 28.656,18 EUR | 10.033,38 EUR |
|  | Kapellen | 18.090,09 EUR | 172.809,30 EUR | 11.003,74 EUR  | 142.136,19 EUR | 28.862,69 EUR  |
|  | Poelkapelle | 554.441,58 EUR  | 1.449.206,16 EUR  | 481.661,19 EUR  | 30.932,60 EUR | 174.489,12 EUR  |
|  | Sint-Truiden  | 0,00 EUR  | 431.027,02 EUR  | 623.505,42 EUR  | 90.437,28 EUR | 155.123,73 EUR  |
|  | Steenokkerzeel | 351.307,15 EUR  | 110.069,58 EUR  | 0,00 EUR  | 11.843,36 EUR | 19.081,70 EUR  |
| **Total Flandre** |   | **984.468,97 EUR** | **2.237.016,71 EUR** | **1.147.855,31 EUR** | **317.893,99 EUR** | **414.554,67 EUR** |
|  |   |  |  |  |  |  |
| **Wallonie** | Jodoigne | 0,00 EUR | 69.650,19 EUR | 41.044,26 EUR | 237.010,56 EUR | 104.653,30 EUR |
|  | Jumet  | 18.221,77 EUR | 140.834,00 EUR | 210.609,45 EUR | 846.61 EUR | 133.227,85 EUR |
|  | Morlanwelz  | 2.252,33 EUR | 12.623,54 EUR | 1.697,48 EUR | 65.964,42 EUR | 205.399,84 EUR |
|  | Rixensart  | 344.566,44 EUR | 91.979,53 EUR | 124.385,04 EUR | 79.435,00 EUR | 322.895,31 EUR |
| **Total Wallonie** |   | **365.040,54 EUR** | **245.437,07 EUR** | **377.736,23 EUR** | **383.256,59 EUR** | **766.176,30 EUR** |
|  |   |  |  |  |  |  |
| **Bruxelles** | Bruxelles | 65.552,33 EUR | 62.505,83 EUR | 199.286,64 EUR | 70.829,82 EUR | 141.015,44 EUR |
|  | Woluwé-Saint-Pierre  | 3.170,16 EUR | 1.912,56 EUR | 52.267,18 EUR | 387.676,06 EUR | 87.727,40 EUR |
| **Total Bruxelles**  |  | **68.722,49 EUR** | **64.418,39 EUR** | **251.553,82 EUR** | **458.505,88 EUR** | **228.742,84 EUR** |
| **TOTAL**  |  | **1.418.232,00 EUR** | **2.546.872,17 EUR** | **1.777.145,36 EUR** | **1.159.656,46 EUR** | **1.409.473,81 EUR** |

2)

Le projet de construction de centres fermés pour illégaux est repris dans le Masterplan Centres fermés approuvé le 14 mai 2017 par le Conseil des ministres. Il est aussi repris dans le Plan Pluriannuel d’Investissement (PPI) 2021-2026-(2041) dont le Conseil des ministres a pris acte le 10 décembre 2021.

Le Conseil des ministres du 26 avril 2024 a approuvé le lancement de deux marchés publics pour les centres fermés de Jumet et de Jabbeke.

Dans le cadre de l’actualisation du PPI 2023-2027-(2041), les budgets suivants ont été prévus (montants TVAC) :

* 41,7 millions d’euros pour la construction du centre fermé de Jumet (CIC Charleroi)
* 30,6 millions d’euros pour la construction du centre fermé de Jabbeke
* 45,5 millions d’euros pour le centre fermé de Zandvliet
* 20,5 millions d’euros pour le centre de départ de court séjour de Steenokkerzeel.

Soit un total de 138,3 millions d’euros pour les quatre centres.

Les plannings estimés et actualisés des constructions des centres fermés sont repris ci-dessous.

1. Jumet

|  |  |
| --- | --- |
| **ETAPES** | **timing** |
| Introduction du permis d’urbanisme et préparation du marché public* Adaptation des plans et étude PEB/HVAC
* Etude mobilité et paysagère (en parallèle)
* Dépôt de la demande de permis + compléments
* Obtention du permis d’urbanisme

Phase 1 : Sélection* Réception des demandes de participation
* Décision de sélection

Phase 2 : Attribution* Rédaction guide d’attribution (en parallèle phase de sélection)
* Envoi du guide d’attribution aux candidats après obtention du permis d’urbanisme
* Réception des offres
* Décision d'attribution

Exécution * Etudes par l’entrepreneur (3 mois)
* Début des travaux
* Mise à disposition du centre
 | réaliséeréaliséeDécembre 2024Mai 202506/01/2025Février 2025Mai 2025Juillet 2025Décembre 2025Janvier 2026Avril 2026Janvier 2028 |

1. Jabbeke

La période de réalisation est prévue pour cinq ans.

|  |  |
| --- | --- |
| **ETAPES DBM** | **Mois** |
| * Publication de l'avis de marché et du guide de sélection

PHASE 1 : SELECTION* Réception des demandes de participation
* Décision de sélection

PHASE 2 : ATTRIBUTION* Envoie des lignes directrices pour l’attribution aux candidats
* Réception des offres
* Décision d’attribution

EXECUTION* Projet et études par l’entrepreneur
* Permis environnemental par le contractant, parallèlement aux études
* Durée du chantier jusqu’à réception provisoire
* Installation, déménagement et mise à disposition du centre
 | 15/10/202401/12/2024Février 2025Mars 2025Juillet 2025Février 2026Janvier 2027//Février 2027 au Août 2028Octobre 2028 |
|  |  |

1. Zandvliet

|  |  |
| --- | --- |
| **ETAPES DBM** | **Mois** |
| * Préparation du cahier des charges pour la désignation du consortium (DBM) et de l'accord CM
* Publication d'un préavis immédiatement après le CM
* Publication de l'avis de marché et du cahier des charges

PHASE 1 : SELECTION* Réception des demandes de participation
* Décision de sélection

PHASE 2 : ATTRIBUTION* Envoie des lignes directrices pour l’attribution aux candidats
* Réception des offres
* Décision d’attribution

EXECUTION* Projet et études par l’entrepreneur
* Permis environnemental par le contractant, parallèlement aux études
* Durée du chantier jusqu’à réception provisoire
* Installation, déménagement et mise à disposition du centre
 | 612414911//182 |
| **DUREE TOTALE** | **58 mois** |

1. Steenokkerzeel

Etant donné qu’une partie de la procédure de passation des marchés a déjà été menée à bien, seul le planning restant est repris ci-dessous :

|  |  |
| --- | --- |
| Attribution du contrat DBM | 21/06/2024 |
| Fin de l’étude et obtention du permis  | Février 2025 |
| Démarrage du chantier  | Mars 2025 |
| Réception provisoire  | Octobre 2026 |
| Mise à disposition du centre | Décembre 2026 |

La capacité d’accueil dans les centres fermés pour illégaux est prévue comme suit :

1. Jumet : possibilité d’accueillir 180 résidents en séjour illégal et 20 places tampon.
2. Jabbeke : possibilité d’accueillir 112 personnes. Le nouveau centre aura le même nombre d’occupants que l’actuel centre situé à Bruges
3. Zandvliet : possibilité d’accueillir 144 personnes.
4. Steenokkerzeel : possibilité d’accueillir 50 personnes en chambres individuelles, peu avant le rapatriement.

Ces chiffres correspondent à la décision du Conseil des ministres du 25 février 2022 relative au Plan intégré d’infrastructures pour le retour.

|  |  |
| --- | --- |
| De Staatssecretaris voor Digitalisering, belast met Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en met de Regie der Gebouwen, toegevoegd aan de eerste minister | Secrétaire d’État à la Digitalisation, chargé de la Simplification administrative, de la Protection de la vie privée et de la Régie des Bâtiments, adjoint au Premier Ministre |

**Mathieu MICHEL**